LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2011

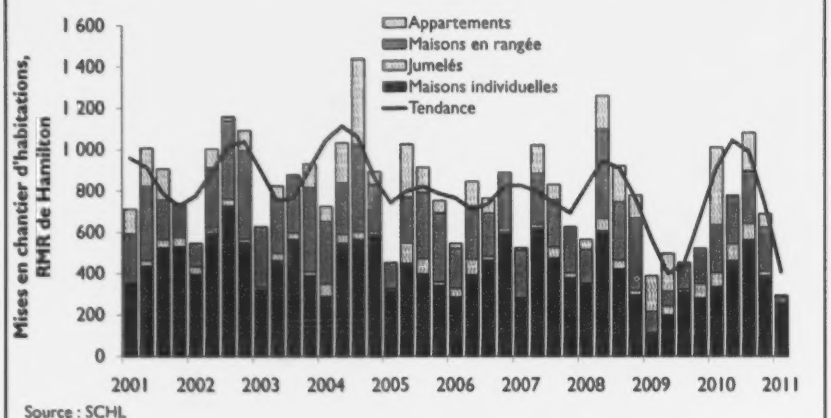
## Marché du neuf

### Faible nombre de mises en chantier d'habitations

Un an après avoir connu une vive remontée, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton et dans la RMR de Brantford s'est établi à un niveau bien au-dessous de la moyenne à long terme au premier trimestre de 2011. La baisse a touché tous les segments du marché dans les deux RMR. Beaucoup de consommateurs qui avaient envisagé d'acquérir un logement en 2011 ont devancé leur achat d'un an, en raison de la hausse éventuelle des taux hypothécaires et des prix. La demande s'est donc repliée pendant la dernière moitié de 2010, ce qui a mené au ralentissement des mises en chantier au premier trimestre de 2011. Il convient cependant de souligner que le nombre de logements amorcés durant

Figure 1

**Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton**




Source : SCHL

### Table des matières


1 **Marché du neuf**
Faible nombre de mises en chantier d'habitations

3 **Marché de la revente**
Repli de l'activité sur le marché de la revente

4 **Estimations relatives à la population et à la migration**

5 **Cartes**

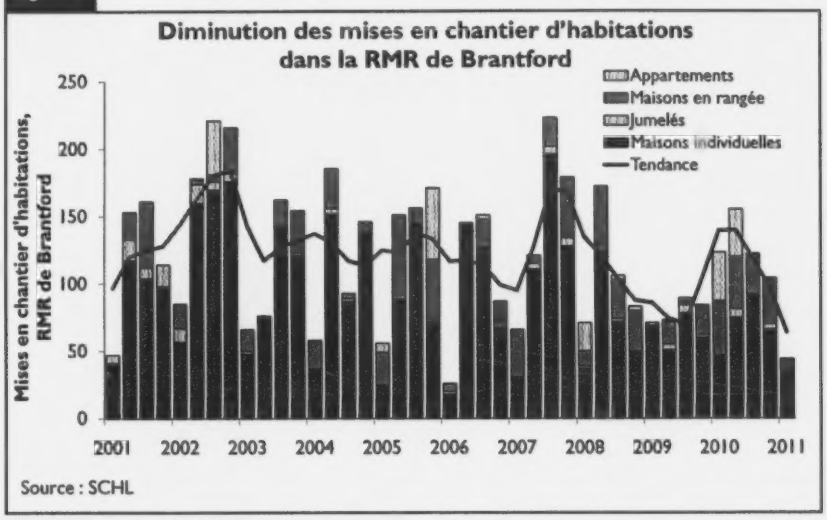
11 **Tableaux**



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

les trois premiers mois de 2010 dans la RMR de Hamilton représentait le plus haut niveau d'activité en plus de 20 ans. Cela a eu pour effet d'intensifier l'ampleur du repli enregistré, d'une année sur l'autre, à la période correspondante en 2011.

Dans la RMR de Hamilton, l'activité était en retrait dans tous les sous-marchés. Seule exception : le segment des maisons individuelles à Glanbrook et dans la ville de Burlington. À Glanbrook, on continue d'aménager de nouveaux lotissements sur lesquels on construit des bâtiments de faible hauteur, et presque toutes les habitations achevées y ont trouvé preneur. Contrairement aux autres marchés, ce secteur comprend des maisons individuelles neuves dans plusieurs fourchettes de prix, un facteur qui favorise les ventes en plus d'attirer une plus grande diversité d'acheteurs. Entre janvier et mars, le marché relativement cher de Burlington a en outre bénéficié d'acheteurs d'habitations haut de gamme. Dans cette municipalité, le prix médian des maisons individuelles neuves était supérieur à 500 000 $, tandis que le prix moyen a franchi le cap des 750 000 $; cet écart s'explique par un certain nombre de ventes d'habitations dispendieuses, lesquelles ont poussé à la hausse la moyenne des prix. Les acheteurs souhaitant une maison individuelle plus abordable ont choisi les secteurs de Ancaster et de Flamborough, où le prix moyen a régressé sur douze mois.

Dans l'ensemble de la RMR de Hamilton, les stocks de logements achevés et non vendus ont diminué d'une année sur l'autre au premier trimestre. Cet allégement des stocks, conjugué au repli des mises en chantier, indique vraisemblablement que les constructeurs s'affairaient à écouler les logements achevés avant d'en commencer d'autres. Par ailleurs, l'offre limitée de terrains dans certains marchés exerce toujours un effet modérateur sur la construction résidentielle. À Brantford, le nombre d'unités achevées et invendues a grossi au premier trimestre en regard de la période correspondante de l'an dernier, par suite de la détérioration de la conjoncture économique. Par ailleurs, le prix des logements neufs a connu une hausse importante au cours de la dernière année dans la RMR de Brantford, en conséquence notamment de la montée des coûts de construction. Une évolution semblable des prix a été observée sur le marché de Burlington. Si le prix moyen des maisons individuelles neuves a monté

Figure 3

Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 4

Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

à Brantford et dans le comté de Brant au premier trimestre, le prix médian a, quant à lui, reculé, donnant à penser que le volume de ventes d'habitations dans la fourchette supérieure des prix a diminué.

## Marché de la revente

### Repli de l'activité sur le marché de la revente

À Hamilton, la demande d'habitations existantes a repris un peu de vigueur, de sorte que le nombre désaisonnalisé de ventes a poursuivi son ascension, alors qu'il avait touché un creux au troisième trimestre de 2010. À l'instar de la situation sur le marché du neuf, beaucoup de consommateurs qui envisageaient d'acquérir un logement en 2011 ont réalisé leur achat tôt en 2010, en prévision de la montée éventuelle des taux hypothécaires et des prix cette année. Le nombre d'inscriptions s'est accru, les vendeurs réagissant au renchérissement des propriétés depuis la fin de 2008. Les propriétaires cherchaient en outre à vendre leur logement avant l'entrée en vigueur, en mars, des nouveaux règlements touchant l'assurance hypothécaire, ce qui a également contribué dans une certaine mesure à la hausse des inscriptions au début du premier trimestre. Cependant, le rythme des ventes s'est accéléré un peu plus rapidement que celui des inscriptions, donnant lieu à un léger resserrement du marché.

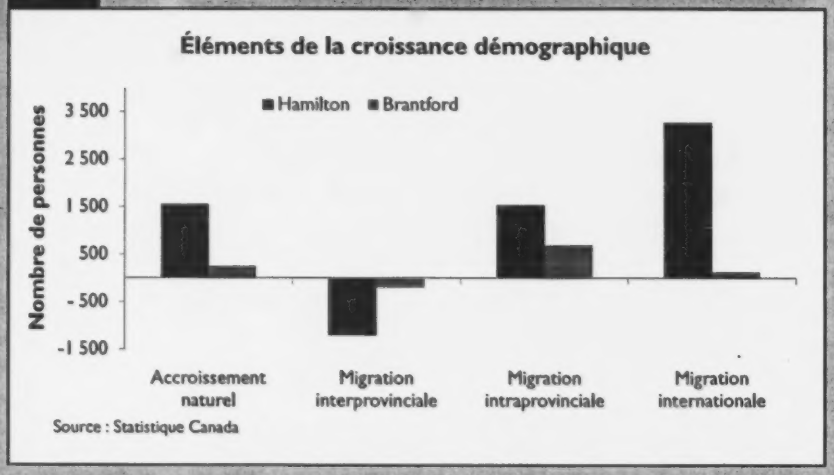
Dans la RMR de Brantford, les acheteurs, tout comme les vendeurs, étaient moins nombreux que par le passé durant les trois premiers mois de 2011. Le nombre d'inscriptions et de ventes ayant reculé, l'activité a ralenti. L'économie de la région de Brantford a continué d'éprouver des difficultés au premier trimestre, malgré la légère amélioration du taux d'emploi. Pour sa part, le taux de chômage remonte depuis le quatrième trimestre de 2010; il est demeuré élevé pendant les premiers mois de 2011, en conséquence de la hausse de la population active. Les ralentissements économiques touchent habituellement les jeunes qui possèdent moins d'expérience professionnelle. Les personnes dans ce groupe d'âge ont du mal à trouver un emploi stable dans la région de Brantford, et cette situation pèse sur l'activité du marché de la revente, qui attire généralement un grand nombre d'accédants à la propriété.

Malgré le repli des ventes d'habitations pendant les trois premiers mois de 2011, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré élevé, à plus de 60 % dans la RMR de Hamilton et la RMR de Brantford, ce qui représente un marché favorable aux vendeurs. De ce fait, le prix des logements a monté à un rythme supérieur à celui du taux d'inflation, enregistrant des hausses respectives de 6,5 et de 4 % dans la RMR de Hamilton et celle de Brantford. Ces chiffres permettent de penser que la plupart des acheteurs déjà propriétaires souhaitant acquérir une habitation d'un cran supérieur ou d'un cran inférieur ont réussi à écouler leur propriété. Depuis la fin de 2008, les prix ne cessent de fluctuer dans les deux marchés, en raison d'un certain nombre de facteurs transitoires. Le prix moyen des logements existants s'est établi à 328 000 $ dans la RMR de Hamilton et à 235 000 $ dans la RMR de Brantford.

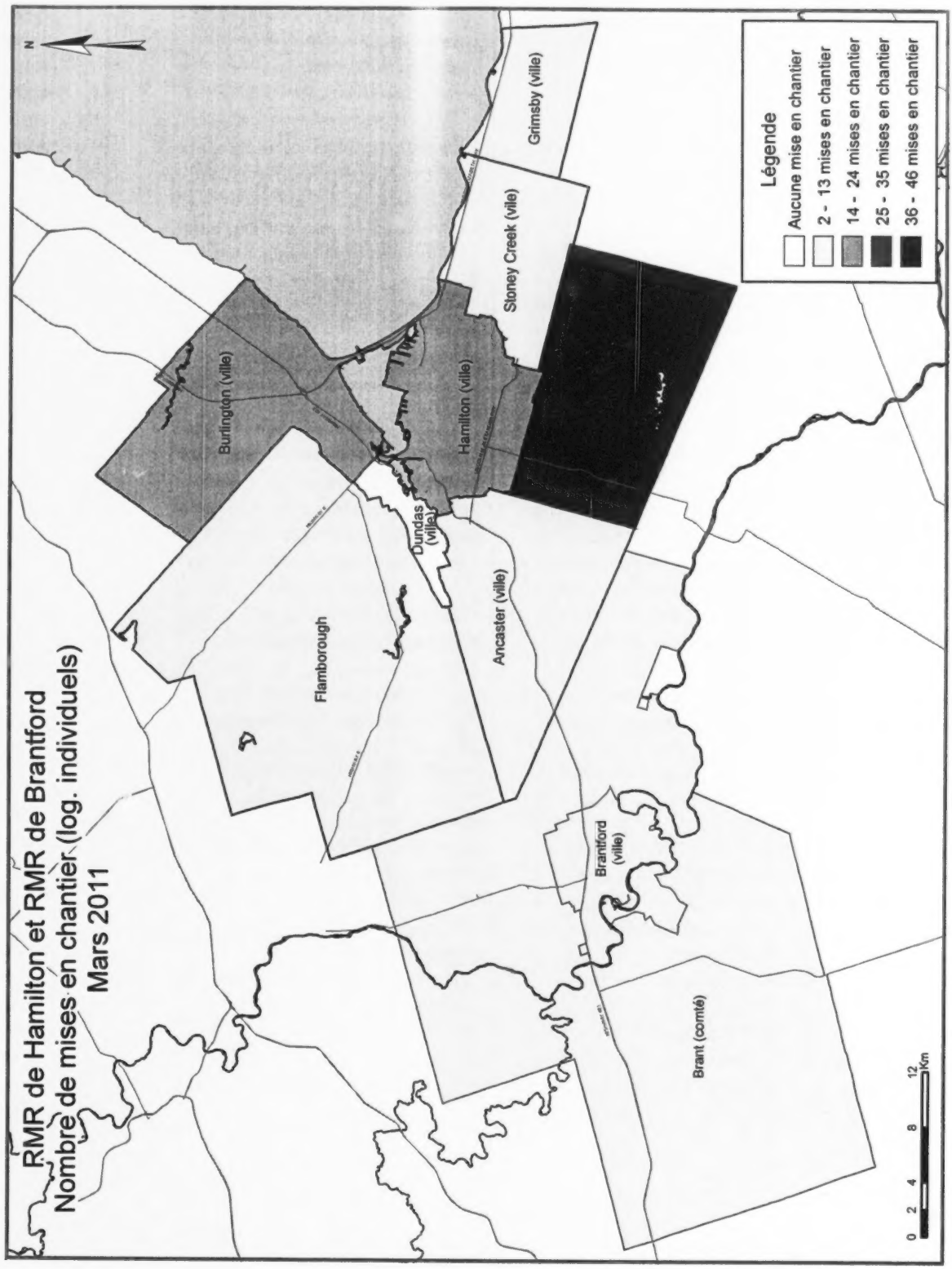
## Estimations relatives à la population et à la migration

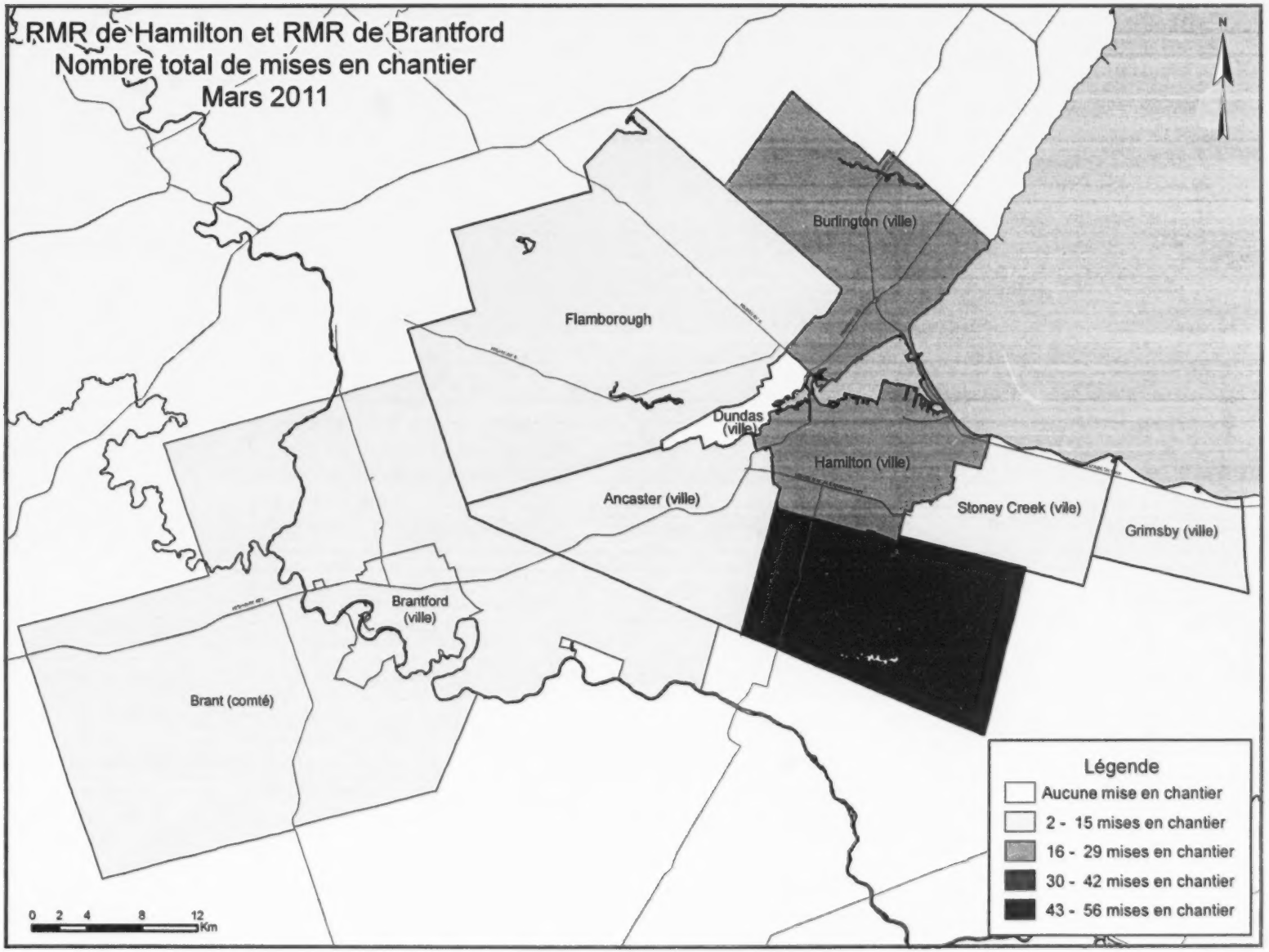
Sur le marché de l'habitation, la demande et l'offre sont pour une bonne part fonction de la croissance démographique. D'après les dernières données de Statistique Canada, la croissance démographique dans la RMR de Hamilton et celle de Brantford a continué de s'accélérer pendant la période se terminant le 30 juin 2010. Puisqu'un peu plus du quart de la croissance de la population dans les deux RMR tient à l'accroissement naturel (l'excédent de naissances sur les décès), la hausse est principalement attribuable au nombre de nouveaux arrivants. La plupart des nouveaux résidents à Hamilton sont des immigrants. À Brantford, ils proviennent surtout d'autres régions de la province. Au cours de la dernière période, on a en outre constaté, dans les deux RMR, une diminution des départs vers d'autres provinces.

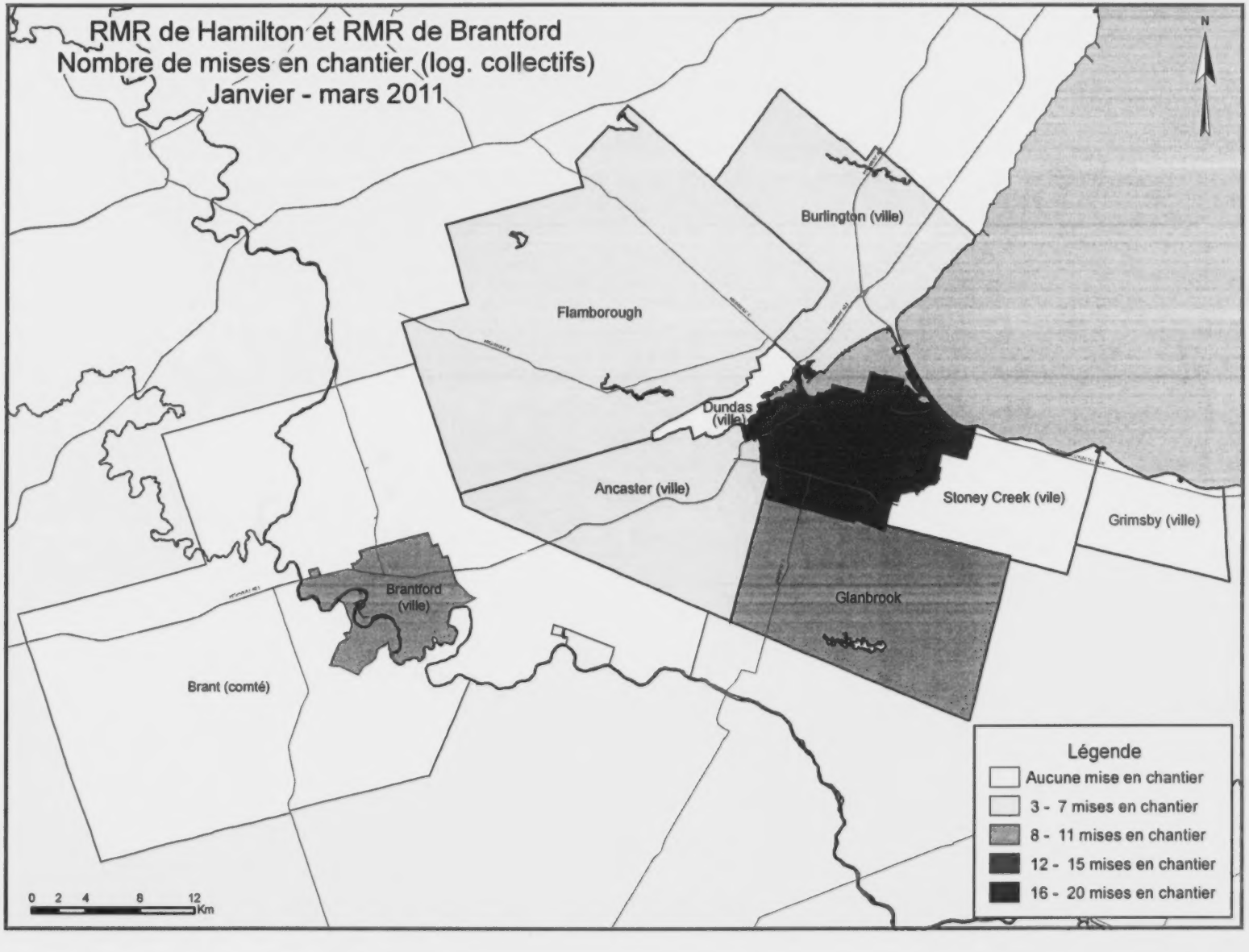
Figure 5

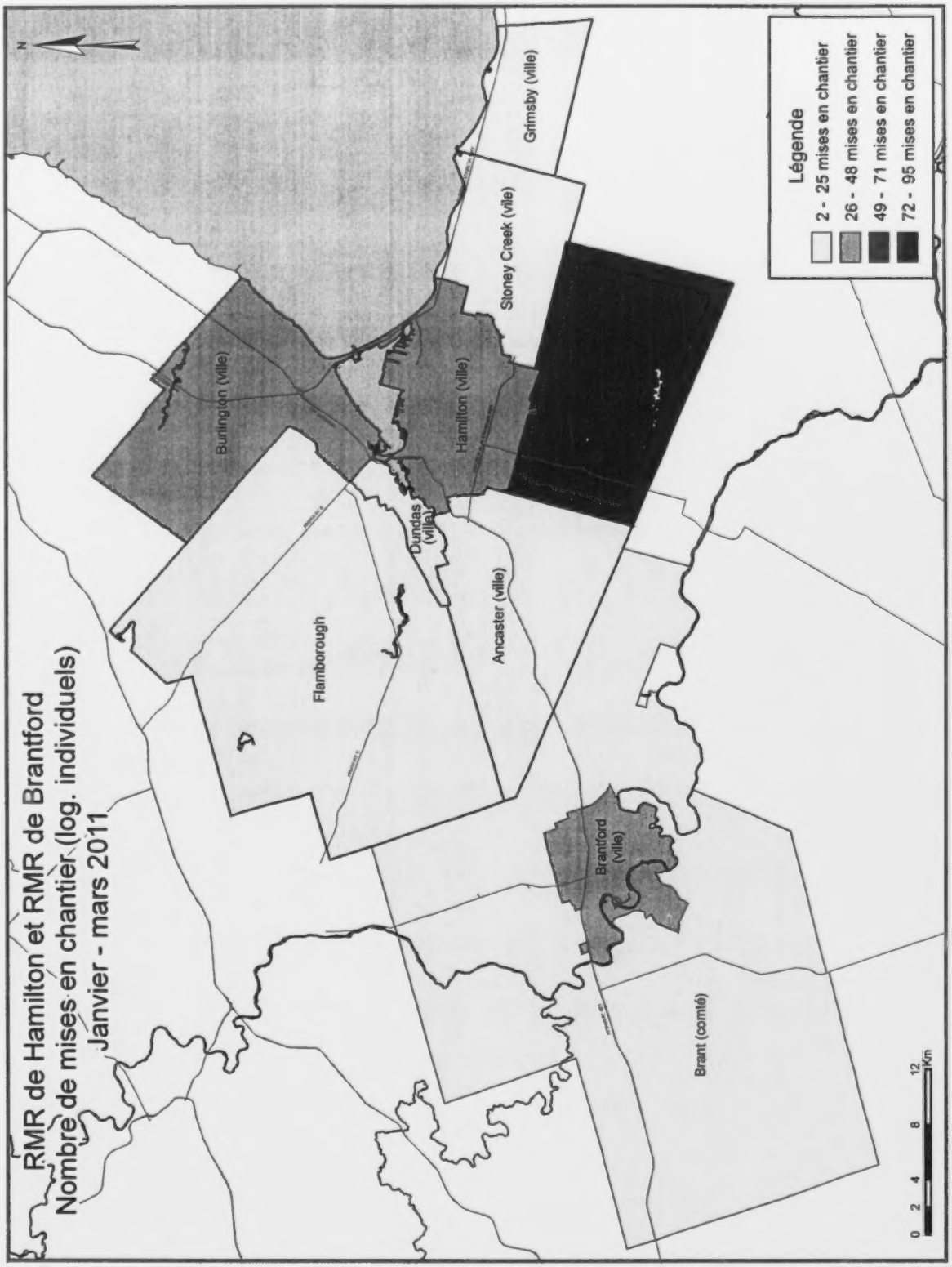


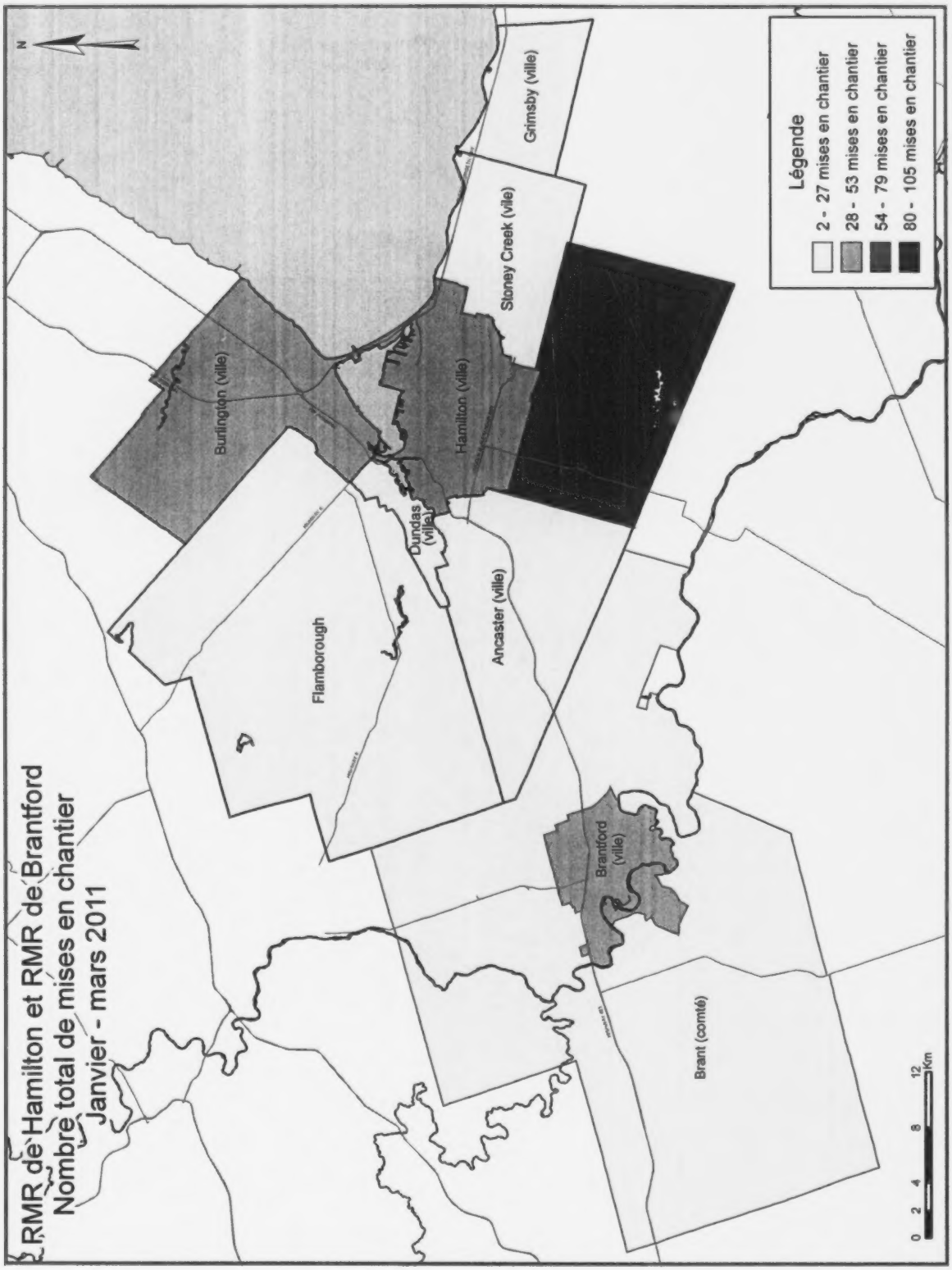
RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 42 mises en chantier
43 - 56 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 7 mises en chantier
8 - 11 mises en chantier
12 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
80 - 105 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 103 | 0 | 14 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| Mars 2010 | 120 | 18 | 20 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 182 |
| Variation en % | -14,2 | -100,0 | -30,0 | s.o. | -66,7 | s.o. | s.o. | s.o. | -31,3 |
| Cumul 2011 | 252 | 4 | 14 | 1 | 11 | 0 | 0 | 12 | 294 |
| Cumul 2010 | 337 | 66 | 136 | 0 | 96 | 182 | 0 | 195 | 1 012 |
| Variation en % | -25,2 | -93,9 | -89,7 | s.o. | -88,5 | -100,0 | s.o. | -93,8 | -70,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 829 | 64 | 376 | 8 | 157 | 712 | 2 | 207 | 2 355 |
| Mars 2010 | 621 | 150 | 317 | 4 | 411 | 746 | 0 | 377 | 2 627 |
| Variation en % | 33,5 | -57,3 | 18,6 | 100,0 | -61,8 | -4,6 | s.o. | -45,1 | -10,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 149 | 6 | 45 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 216 |
| Mars 2010 | 93 | 10 | 27 | 0 | 57 | 0 | 0 | 82 | 269 |
| Variation en % | 60,2 | -40,0 | 66,7 | s.o. | -73,7 | s.o. | s.o. | -100,0 | -19,7 |
| Cumul 2011 | 338 | 24 | 170 | 1 | 19 | 0 | 0 | 0 | 552 |
| Cumul 2010 | 273 | 26 | 76 | 1 | 165 | 0 | 0 | 82 | 623 |
| Variation en % | 23,8 | -7,7 | 123,7 | 0,0 | -88,5 | s.o. | s.o. | -100,0 | -11,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 29 | 3 | 9 | 3 | 3 | 0 | 0 | 182 | 229 |
| Mars 2010 | 40 | 16 | 33 | 9 | 11 | 11 | 0 | 0 | 120 |
| Variation en % | -27,5 | -81,3 | -72,7 | -66,7 | -72,7 | -100,0 | s.o. | s.o. | 90,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 141 | 7 | 50 | 2 | 15 | 11 | 0 | 0 | 226 |
| Mars 2010 | 90 | 3 | 25 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 173 |
| Variation en % | 56,7 | 133,3 | 100,0 | s.o. | -72,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 30,6 |
| Cumul 2011 | 328 | 23 | 186 | 3 | 19 | 11 | 0 | 0 | 570 |
| Cumul 2010 | 256 | 11 | 66 | 0 | 159 | 2 | 0 | 0 | 494 |
| Variation en % | 28,1 | 109,1 | 181,8 | s.o. | -88,1 | ** | s.o. | s.o. | 15,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Variation en % | -73,7 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -86,5 |
| Cumul 2011 | 36 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Cumul 2010 | 46 | 0 | 24 | 1 | 16 | 0 | 0 | 36 | 123 |
| Variation en % | -21,7 | s.o. | -87,5 | -100,0 | -68,8 | s.o. | s.o. | -100,0 | -64,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 123 | 6 | 24 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 218 |
| Mars 2010 | 72 | 0 | 27 | 1 | 57 | 0 | 0 | 36 | 193 |
| Variation en % | 70,8 | s.o. | -11,1 | -100,0 | 14,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 13,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 19 |
| Mars 2010 | 22 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Variation en % | -68,2 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -24,0 |
| Cumul 2011 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 75 |
| Cumul 2010 | 58 | 2 | 3 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| Variation en % | 8,6 | -100,0 | -100,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 7,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 33 | 0 | 12 | 0 | 17 | 3 | 6 | 4 | 75 |
| Mars 2010 | 31 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 0 | 2 | 48 |
| Variation en % | 6,5 | s.o. | 140,0 | s.o. | 70,0 | s.o. | s.o. | 100,0 | 56,3 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 11 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 1 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Variation en % | -73,7 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -63,3 |
| Cumul 2011 | 59 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 6 | 0 | 68 |
| Cumul 2010 | 64 | 2 | 4 | 2 | 16 | 18 | 0 | 0 | 106 |
| Variation en % | -7,8 | -100,0 | -75,0 | -100,0 | -87,5 | -100,0 | s.o. | s.o. | -35,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 81 | 0 | 14 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 103 |
| Mars 2010 | 92 | 2 | 20 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 132 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2010 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mars 2010 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 46 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Mars 2010 | 31 | 0 | 8 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mars 2010 | 19 | 16 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 103 | 0 | 14 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| Mars 2010 | 120 | 18 | 20 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 182 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 7 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 37 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 625 | 14 | 263 | 3 | 111 | 144 | 2 | 207 | 1 369 |
| Mars 2010 | 450 | 18 | 280 | 4 | 328 | 207 | 0 | 195 | 1 483 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 125 | 8 | 43 | 0 | 44 | 20 | 2 | 207 | 449 |
| Mars 2010 | 130 | 2 | 12 | 0 | 89 | 83 | 0 | 195 | 512 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 100 | 2 | 65 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 171 |
| Mars 2010 | 70 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 177 | 0 | 31 | 0 | 12 | 62 | 0 | 0 | 282 |
| Mars 2010 | 122 | 8 | 102 | 0 | 80 | 62 | 0 | 0 | 374 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 27 | 0 | 0 | 3 | 0 | 62 | 0 | 0 | 92 |
| Mars 2010 | 13 | 2 | 6 | 4 | 30 | 62 | 0 | 0 | 117 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 50 | 4 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| Mars 2010 | 30 | 6 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 146 | 0 | 79 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | 276 |
| Mars 2010 | 82 | 0 | 57 | 0 | 125 | 0 | 0 | 0 | 264 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 157 | 50 | 92 | 0 | 34 | 568 | 0 | 0 | 901 |
| Mars 2010 | 122 | 132 | 37 | 0 | 77 | 539 | 0 | 182 | 1 089 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 47 | 0 | 21 | 5 | 12 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Mars 2010 | 49 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 55 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 829 | 64 | 376 | 8 | 157 | 712 | 2 | 207 | 2 355 |
| Mars 2010 | 621 | 150 | 317 | 4 | 411 | 746 | 0 | 377 | 2 627 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 38 | 0 | 6 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 57 |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 85 | 6 | 18 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Mars 2010 | 53 | 0 | 21 | 1 | 57 | 0 | 0 | 36 | 168 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 123 | 6 | 24 | 0 | 65 | 0 | 0 | 0 | 218 |
| Mars 2010 | 72 | 0 | 27 | 1 | 57 | 0 | 0 | 36 | 193 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Mars 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 116 | 4 | 32 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 167 |
| Mars 2010 | 68 | 2 | 14 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 125 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Mars 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Mars 2010 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| Mars 2010 | 14 | 2 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 14 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Mars 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2010 | 15 | 0 | 8 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Mars 2010 | 17 | 8 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 82 | 115 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 0 | 13 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Mars 2010 | 8 | 0 | 8 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 149 | 6 | 45 | 1 | 15 | 0 | 0 | 0 | 216 |
| Mars 2010 | 93 | 10 | 27 | 0 | 57 | 0 | 0 | 82 | 269 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 18 |
| Mars 2010 | 12 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 19 |
| Mars 2010 | 22 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 23 | 3 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Mars 2010 | 27 | 1 | 24 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 13 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mars 2010 | 20 | 0 | 21 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2010 | 2 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 182 | 188 |
| Mars 2010 | 3 | 15 | 5 | 0 | 6 | 11 | 0 | 0 | 40 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Mars 2010 | 10 | 0 | 4 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 29 | 3 | 9 | 3 | 3 | 0 | 0 | 182 | 229 |
| Mars 2010 | 40 | 16 | 33 | 9 | 11 | 11 | 0 | 0 | 120 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 31 | 0 | 7 | 0 | 17 | 3 | 6 | 4 | 68 |
| Mars 2010 | 24 | 0 | 4 | 0 | 10 | 0 | 0 | 2 | 40 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 33 | 0 | 12 | 0 | 17 | 3 | 6 | 4 | 75 |
| Mars 2010 | 31 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 0 | 2 | 48 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 113 | 5 | 32 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 165 |
| Mars 2010 | 61 | 2 | 14 | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 | 118 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Mars 2010 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 16 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Mars 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Mars 2010 | 14 | 2 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 13 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| Mars 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 15 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Mars 2010 | 16 | 0 | 8 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 26 | 2 | 5 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 44 |
| Mars 2010 | 19 | 1 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 0 | 13 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Mars 2010 | 10 | 0 | 6 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 141 | 7 | 50 | 2 | 15 | 11 | 0 | 0 | 226 |
| Mars 2010 | 90 | 3 | 25 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 173 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 10 |
| Mars 2010 | 8 | 0 | 1 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 11 |
| Mars 2010 | 19 | 0 | 1 | 1 | 9 | 0 | 0 | 0 | 30 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton**
**2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée* | Appart. et autres | |
| 2010 | 1 746 | 242 | 743 | 7 | 192 | 435 | 2 | 195 | 3 562 |
| Variation en % | 95,7 | 86,2 | ** | 16,7 | -25,9 | ** | s.o. | -26,1 | 91,5 |
| 2009 | 892 | 130 | 218 | 6 | 259 | 90 | 0 | 264 | 1 860 |
| Variation en % | -46,5 | 12,1 | -63,4 | -25,0 | -59,8 | -81,9 | s.o. | s.o. | -47,3 |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |
| Variation en % | -22,6 | 13,6 | -7,7 | -87,5 | 5,0 | 47,7 | -100,0 | -86,3 | -14,3 |
| 2002 | 2 251 | 81 | 614 | 8 | 634 | 111 | 3 | 95 | 3 803 |
| Variation en % | 22,4 | -19,0 | 68,7 | 166,7 | 8,4 | -76,1 | s.o. | s.o. | 13,0 |
| 2001 | 1 839 | 100 | 364 | 3 | 585 | 465 | 0 | 0 | 3 365 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford**
**2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 279 | 10 | 81 | 1 | 62 | 5 | 0 | 66 | 504 |
| Variation en % | 8,6 | -28,6 | ** | 0,0 | 106,7 | s.o. | s.o. | ** | 59,0 |
| 2009 | 257 | 14 | 12 | 1 | 30 | 0 | 0 | 3 | 317 |
| Variation en % | -8,2 | ** | -76,0 | -66,7 | -49,2 | -100,0 | -100,0 | -62,5 | -26,6 |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Variation en % | -32,8 | -83,3 | 175,0 | 160,0 | 15,2 | -100,0 | s.o. | s.o. | -34,6 |
| 2002 | 558 | 36 | 4 | 5 | 46 | 40 | 0 | 0 | 700 |
| Variation en % | 55,0 | -21,7 | -33,3 | s.o. | -27,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 47,4 |
| 2001 | 360 | 46 | 6 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 475 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 103 | 120 | 0 | 18 | 22 | 44 | 0 | 0 | 125 | 182 | -31,3 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 81 | 92 | 0 | 2 | 22 | 38 | 0 | 0 | 103 | 132 | -22,0 |
| Hamilton (ville) | 14 | 24 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 22 | 24 | -8,3 |
| Stoney Creek (ville) | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 7 | 19 | -63,2 |
| Ancaster (ville) | 6 | 19 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 6 | 26 | -76,9 |
| Dundas Town | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Flamborough | 8 | 6 | 0 | 2 | 4 | 4 | 0 | 0 | 12 | 12 | 0,0 |
| Glanbrook | 46 | 31 | 0 | 0 | 10 | 19 | 0 | 0 | 56 | 50 | 12,0 |
| Burlington (ville) | 16 | 19 | 0 | 16 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 41 | -61,0 |
| Grimsby Town | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| **Brantford (RMR)** | 5 | 20 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 5 | 37 | -86,5 |
| Brant (ville) | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 2 | 20 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 2 | 37 | -94,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 253 | 337 | 4 | 66 | 25 | 232 | 12 | 377 | 294 | 1 012 | -70,9 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 190 | 262 | 0 | 8 | 25 | 194 | 12 | 195 | 227 | 659 | -65,6 |
| Hamilton (ville) | 30 | 61 | 0 | 2 | 8 | 5 | 12 | 195 | 50 | 263 | -81,0 |
| Stoney Creek (ville) | 25 | 49 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 25 | 57 | -56,1 |
| Ancaster (ville) | 22 | 61 | 0 | 0 | 3 | 59 | 0 | 0 | 25 | 120 | -79,2 |
| Dundas Town | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 2 | 16 | -87,5 |
| Flamborough | 16 | 23 | 0 | 6 | 4 | 65 | 0 | 0 | 20 | 94 | -78,7 |
| Glanbrook | 95 | 60 | 0 | 0 | 10 | 49 | 0 | 0 | 105 | 109 | -3,7 |
| Burlington (ville) | 39 | 33 | 4 | 58 | 0 | 38 | 0 | 182 | 43 | 311 | -86,2 |
| Grimsby Town | 24 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 42 | -42,9 |
| **Brantford (RMR)** | 36 | 47 | 0 | 0 | 8 | 40 | 0 | 36 | 44 | 123 | -64,2 |
| Brant (ville) | 9 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 9 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 27 | 41 | 0 | 0 | 8 | 40 | 0 | 36 | 35 | 117 | -70,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 22 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 22 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 10 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 25 | 232 | 0 | 0 | 0 | 182 | 12 | 195 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 25 | 194 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 195 |
| Hamilton (ville) | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 195 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 3 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 4 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 10 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 182 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 8 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 8 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 117 | 158 | 8 | 24 | 0 | 0 | 125 | 182 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 95 | 114 | 8 | 18 | 0 | 0 | 103 | 132 |
| Hamilton (ville) | 14 | 24 | 8 | 0 | 0 | 0 | 22 | 24 |
| Stoney Creek (ville) | 7 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 19 |
| Ancaster (ville) | 6 | 19 | 0 | 7 | 0 | 0 | 6 | 26 |
| Dundas Town | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Flamborough | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 |
| Glanbrook | 56 | 39 | 0 | 11 | 0 | 0 | 56 | 50 |
| Burlington (ville) | 16 | 35 | 0 | 6 | 0 | 0 | 16 | 41 |
| Grimsby Town | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| **Brantford (RMR)** | 5 | 26 | 0 | 11 | 0 | 0 | 5 | 37 |
| Brant (ville) | 3 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 3 | s.o. |
| Brantford (ville) | 2 | 26 | 0 | 11 | 0 | 0 | 2 | 37 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 270 | 539 | 12 | 278 | 12 | 195 | 294 | 1 012 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 204 | 392 | 11 | 72 | 12 | 195 | 227 | 659 |
| Hamilton (ville) | 30 | 63 | 8 | 5 | 12 | 195 | 50 | 263 |
| Stoney Creek (ville) | 25 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 57 |
| Ancaster (ville) | 22 | 102 | 3 | 18 | 0 | 0 | 25 | 120 |
| Dundas Town | 2 | 8 | 0 | 8 | 0 | 0 | 2 | 16 |
| Flamborough | 20 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 94 |
| Glanbrook | 105 | 68 | 0 | 41 | 0 | 0 | 105 | 109 |
| Burlington (ville) | 43 | 105 | 0 | 206 | 0 | 0 | 43 | 311 |
| Grimsby Town | 23 | 42 | 1 | 0 | 0 | 0 | 24 | 42 |
| **Brantford (RMR)** | 39 | 70 | 5 | 17 | 0 | 36 | 44 | 123 |
| Brant (ville) | 9 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 9 | s.o. |
| Brantford (ville) | 30 | 64 | 5 | 17 | 0 | 36 | 35 | 117 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 150 | 93 | 6 | 10 | 60 | 84 | 0 | 82 | 216 | 269 | -19,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 116 | 68 | 4 | 2 | 47 | 55 | 0 | 0 | 167 | 125 | 33,6 |
| Hamilton (ville) | 20 | 16 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 31 | 16 | 93,8 |
| Stoney Creek (ville) | 16 | 11 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 24 | 11 | 118,2 |
| Ancaster (ville) | 48 | 14 | 0 | 2 | 0 | 18 | 0 | 0 | 48 | 34 | 41,2 |
| Dundas Town | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 | 8 | -75,0 |
| Flamborough | 14 | 9 | 2 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 42 | 9 | ** |
| Glanbrook | 16 | 15 | 0 | 0 | 4 | 31 | 0 | 0 | 20 | 46 | -56,5 |
| Burlington (ville) | 29 | 17 | 2 | 8 | 0 | 8 | 0 | 82 | 31 | 115 | -73,0 |
| Grimsby Town | 5 | 8 | 0 | 0 | 13 | 21 | 0 | 0 | 18 | 29 | -37,9 |
| **Brantford (RMR)** | 7 | 22 | 0 | 0 | 12 | 3 | 0 | 0 | 19 | 25 | -24,0 |
| Brant (ville) | 1 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 12 | 0 | 0 | 12 | 3 | 0 | 0 | 18 | 15 | 20,0 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 339 | 274 | 24 | 28 | 189 | 239 | 0 | 82 | 552 | 623 | -11,4 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 256 | 188 | 14 | 6 | 166 | 183 | 0 | 0 | 436 | 377 | 15,6 |
| Hamilton (ville) | 37 | 62 | 0 | 2 | 15 | 0 | 0 | 0 | 52 | 64 | -18,8 |
| Stoney Creek (ville) | 43 | 26 | 4 | 2 | 56 | 56 | 0 | 0 | 103 | 84 | 22,6 |
| Ancaster (ville) | 111 | 35 | 0 | 2 | 8 | 37 | 0 | 0 | 119 | 74 | 60,8 |
| Dundas Town | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 13 | -69,2 |
| Flamborough | 23 | 20 | 10 | 0 | 75 | 0 | 0 | 0 | 108 | 20 | ** |
| Glanbrook | 38 | 37 | 0 | 0 | 12 | 84 | 0 | 0 | 50 | 121 | -58,7 |
| Burlington (ville) | 74 | 57 | 10 | 22 | 10 | 16 | 0 | 82 | 94 | 177 | -46,9 |
| Grimsby Town | 9 | 29 | 0 | 0 | 13 | 40 | 0 | 0 | 22 | 69 | -68,1 |
| **Brantford (RMR)** | 63 | 59 | 0 | 2 | 12 | 9 | 0 | 0 | 75 | 70 | 7,1 |
| Brant (ville) | 35 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 35 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 28 | 31 | 0 | 2 | 12 | 9 | 0 | 0 | 40 | 42 | -4,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 60 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 47 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 4 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Grimsby Town | 13 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
### Janvier - mars 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 189 | 239 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 166 | 183 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 56 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 8 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 12 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 10 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| Grimsby Town | 13 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 0 | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 0 | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 | Mars 2011 | Mars 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 200 | 130 | 16 | 57 | 0 | 32 | 216 | 269 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 152 | 84 | 15 | 41 | 0 | 0 | 167 | 125 |
| Hamilton (ville) | 20 | 16 | 11 | 0 | 0 | 0 | 31 | 16 |
| Stoney Creek (ville) | 24 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 11 |
| Ancaster (ville) | 48 | 22 | 0 | 12 | 0 | 0 | 48 | 34 |
| Dundas Town | 2 | 2 | 0 | 6 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| Flamborough | 42 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 9 |
| Glanbrook | 16 | 23 | 4 | 23 | 0 | 0 | 20 | 46 |
| Burlington (ville) | 31 | 30 | 0 | 3 | 0 | 82 | 31 | 115 |
| Grimsby Town | 17 | 16 | 1 | 13 | 0 | 0 | 18 | 29 |
| **Brantford (RMR)** | 7 | 25 | 0 | 0 | 12 | 0 | 19 | 25 |
| Brant (ville) | 1 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 1 | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 15 | 0 | 0 | 12 | 0 | 18 | 15 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| **Hamilton (RMR)** | 532 | 375 | 20 | 166 | 0 | 82 | 552 | 623 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 417 | 247 | 19 | 130 | 0 | 0 | 436 | 377 |
| Hamilton (ville) | 37 | 64 | 15 | 0 | 0 | 0 | 52 | 64 |
| Stoney Creek (ville) | 103 | 58 | 0 | 26 | 0 | 0 | 103 | 84 |
| Ancaster (ville) | 119 | 43 | 0 | 31 | 0 | 0 | 119 | 74 |
| Dundas Town | 4 | 7 | 0 | 6 | 0 | 0 | 4 | 13 |
| Flamborough | 108 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 20 |
| Glanbrook | 46 | 54 | 4 | 67 | 0 | 0 | 50 | 121 |
| Burlington (ville) | 94 | 84 | 0 | 11 | 0 | 82 | 94 | 177 |
| Grimsby Town | 21 | 44 | 1 | 25 | 0 | 0 | 22 | 69 |
| **Brantford (RMR)** | 63 | 63 | 0 | 7 | 12 | 0 | 75 | 70 |
| Brant (ville) | 35 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 35 | s.o. |
| Brantford (ville) | 28 | 35 | 0 | 7 | 12 | 0 | 40 | 42 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Mars 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 11 | 10,5 | 28 | 26,7 | 32 | 30,5 | 23 | 21,9 | 11 | 10,5 | 105 | 372 990 | 388 809 |
| Mars 2010 | 9 | 15,8 | 5 | 8,8 | 12 | 21,1 | 13 | 22,8 | 18 | 31,6 | 57 | 407 350 | 433 553 |
| Cumul 2011 | 28 | 12,2 | 53 | 23,1 | 57 | 24,9 | 54 | 23,6 | 37 | 16,2 | 229 | 385 000 | 404 173 |
| Cumul 2010 | 21 | 12,1 | 28 | 16,2 | 43 | 24,9 | 29 | 16,8 | 52 | 30,1 | 173 | 394 000 | 435 016 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 9 | 42,9 | 6 | 28,6 | 3 | 14,3 | 21 | 397 000 | 433 647 |
| Mars 2010 | 1 | 5,6 | 1 | 5,6 | 7 | 38,9 | 6 | 33,3 | 3 | 16,7 | 18 | 402 750 | 423 827 |
| Cumul 2011 | 4 | 11,8 | 4 | 11,8 | 16 | 47,1 | 7 | 20,6 | 3 | 8,8 | 34 | 393 200 | 396 046 |
| Cumul 2010 | 4 | 7,3 | 8 | 14,5 | 22 | 40,0 | 13 | 23,6 | 8 | 14,5 | 55 | 385 000 | 395 420 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 6,3 | 4 | 25,0 | 7 | 43,8 | 4 | 25,0 | 0 | 0,0 | 16 | 371 400 | 369 963 |
| Mars 2010 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 2,4 | 5 | 11,9 | 11 | 26,2 | 15 | 35,7 | 10 | 23,8 | 42 | 405 900 | 465 640 |
| Cumul 2010 | 6 | 20,0 | 8 | 26,7 | 8 | 26,7 | 4 | 13,3 | 4 | 13,3 | 30 | 353 400 | 390 221 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 7 | 17,1 | 14 | 34,1 | 6 | 14,6 | 9 | 22,0 | 5 | 12,2 | 41 | 344 686 | 378 829 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 6 | 50,0 | 12 | 449 350 | 469 133 |
| Cumul 2011 | 17 | 17,2 | 32 | 32,3 | 16 | 16,2 | 20 | 20,2 | 14 | 14,1 | 99 | 351 007 | 387 868 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 2,9 | 5 | 14,3 | 7 | 20,0 | 22 | 62,9 | 35 | 459 900 | 546 891 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 5 | 45,5 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 11 | 391 990 | 403 775 |
| Mars 2010 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 3 | 17,6 | 2 | 11,8 | 5 | 29,4 | 3 | 17,6 | 4 | 23,5 | 17 | 391 990 | 396 395 |
| Cumul 2010 | 4 | 36,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 63,6 | 11 | 500 000 | 556 456 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 2 | 13,3 | 6 | 40,0 | 5 | 33,3 | 1 | 6,7 | 1 | 6,7 | 15 | 345 057 | 360 370 |
| Mars 2010 | 5 | 33,3 | 2 | 13,3 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 5 | 33,3 | 15 | 395 200 | 401 687 |
| Cumul 2011 | 3 | 8,8 | 10 | 29,4 | 9 | 26,5 | 8 | 23,5 | 4 | 11,8 | 34 | 366 948 | 378 990 |
| Cumul 2010 | 7 | 20,0 | 10 | 28,6 | 8 | 22,9 | 3 | 8,6 | 7 | 20,0 | 35 | 352 900 | 371 968 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 4 | 15,4 | 21 | 80,8 | 26 | 506 990 | 696 683 |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 47,4 | 10 | 52,6 | 19 | 453 990 | 605 886 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,4 | 12 | 16,7 | 59 | 81,9 | 72 | 503 490 | 757 783 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,7 | 20 | 33,3 | 39 | 65,0 | 60 | 455 490 | 564 692 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Mars 2010 | 2 | 20,0 | 6 | 60,0 | 2 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 10 | 329 900 | 326 000 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 9 | 60,0 | 5 | 33,3 | 1 | 6,7 | 0 | 0,0 | 15 | 329 900 | 351 067 |
| Cumul 2010 | 2 | 11,1 | 10 | 55,6 | 3 | 16,7 | 0 | 0,0 | 3 | 16,7 | 18 | 329 900 | 359 844 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300,000 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ - 399,999 $ | | 400,000 $ - 449,999 $ | | 450,000 $ + | | | | |
| | N[bre] | % | N[bre] | % | N[bre] | % | N[bre] | % | N[bre] | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 11 | 8,1 | 29 | 21,5 | 35 | 25,9 | 28 | 20,7 | 32 | 23,7 | 135 | 391 990 | 447 839 |
| Mars 2010 | 11 | 12,8 | 11 | 12,8 | 14 | 16,3 | 22 | 25,6 | 28 | 32,6 | 86 | 411 995 | 459 120 |
| Cumul 2011 | 28 | 8,9 | 62 | 19,6 | 63 | 19,9 | 67 | 21,2 | 96 | 30,4 | 316 | 405 900 | 482 221 |
| Cumul 2010 | 23 | 9,2 | 38 | 15,1 | 47 | 18,7 | 49 | 19,5 | 94 | 37,5 | 251 | 416 000 | 460 623 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 200,000 $ | | 200,000 $ - 249,999 $ | | 250,000 $ - 299,999 $ | | 300,000 $ - 349,999 $ | | 350,000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2011 | 2 | 5,7 | 1 | 2,9 | 2 | 5,7 | 3 | 8,6 | 27 | 77,1 | 35 | 420 000 | 464 706 |
| Cumul 2010 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 4 | 44,4 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 4 | 16,7 | 8 | 33,3 | 6 | 25,0 | 6 | 25,0 | 24 | 304 900 | 326 625 |
| Cumul 2010 | 4 | 10,5 | 7 | 18,4 | 6 | 15,8 | 14 | 36,8 | 7 | 18,4 | 38 | 312 450 | 288 155 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 15,0 | 2 | 10,0 | 7 | 35,0 | 8 | 40,0 | 20 | 324 950 | 459 955 |
| Cumul 2011 | 2 | 3,4 | 5 | 8,5 | 10 | 16,9 | 9 | 15,3 | 33 | 55,9 | 59 | 375 000 | 408 537 |
| Cumul 2010 | 4 | 6,1 | 7 | 10,6 | 7 | 10,6 | 19 | 28,8 | 29 | 43,9 | 66 | 329 450 | 398 464 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2011**

| Sous-marché | Mars 2011 | Mars 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 447 839 | 459 120 | -2,5 | 482 221 | 460 623 | 4,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 388 809 | 433 553 | -10,3 | 404 173 | 435 016 | -7,1 |
| Hamilton (ville) | 433 647 | 423 827 | 2,3 | 396 046 | 395 420 | 0,2 |
| Stoney Creek (ville) | 369 963 | -- | s.o. | 465 640 | 390 221 | 19,3 |
| Ancaster (ville) | 378 829 | 469 133 | -19,2 | 387 868 | 546 891 | -29,1 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Flamborough | 403 775 | -- | s.o. | 396 395 | 556 456 | -28,8 |
| Glanbrook | 360 370 | 401 687 | -10,3 | 378 990 | 371 968 | 1,9 |
| Burlington (ville) | 696 683 | 605 886 | 15,0 | 757 783 | 564 692 | 34,2 |
| Grimsby Town | -- | 326 000 | s.o. | 351 067 | 359 844 | -2,4 |
| **Brantford (RMR)** | -- | 459 955 | s.o. | 408 537 | 398 464 | 2,5 |
| Brant (ville) | -- | s.o. | s.o. | 464 706 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | -- | -- | s.o. | 326 625 | 288 155 | 13,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton**
**Mars 2011**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 714 | 59,7 | 1 173 | 1 548 | 1 641 | 71,5 | 288 397 | 9,0 | 299 527 |
| | Février | 1 067 | 48,8 | 1 210 | 1 588 | 1 656 | 73,1 | 314 656 | 18,5 | 313 625 |
| | Mars | 1 365 | 36,2 | 1 168 | 2 095 | 1 679 | 69,6 | 313 372 | 19,1 | 314 276 |
| | Avril | 1 490 | 25,4 | 1 163 | 2 350 | 1 721 | 67,6 | 317 909 | 11,1 | 311 947 |
| | Mai | 1 406 | 6,8 | 1 088 | 2 180 | 1 710 | 63,6 | 315 647 | 6,2 | 304 238 |
| | Juin | 1 305 | -16,3 | 999 | 1 881 | 1 612 | 62,0 | 314 189 | 5,7 | 305 493 |
| | Juillet | 965 | -26,8 | 870 | 1 470 | 1 492 | 58,3 | 309 293 | 4,3 | 307 188 |
| | Août | 978 | -10,3 | 966 | 1 455 | 1 541 | 62,7 | 299 812 | 2,9 | 302 319 |
| | Septembre | 1 007 | -13,3 | 1 009 | 1 779 | 1 677 | 60,2 | 316 556 | 3,9 | 311 234 |
| | Octobre | 992 | -12,2 | 1 071 | 1 544 | 1 749 | 61,2 | 305 872 | 3,2 | 315 660 |
| | Novembre | 953 | -6,3 | 1 072 | 1 542 | 1 914 | 56,0 | 310 492 | 0,0 | 309 989 |
| | Décembre | 692 | -5,6 | 1 144 | 768 | 1 809 | 63,2 | 324 590 | 13,6 | 341 516 |
| 2011 | Janvier | 707 | -1,0 | 1 149 | 1 734 | 1 817 | 63,2 | 325 732 | 12,9 | 336 891 |
| | Février | 1 037 | -2,8 | 1 153 | 1 794 | 1 837 | 62,8 | 331 741 | 5,4 | 330 897 |
| | Mars | 1 345 | -1,5 | 1 125 | 2 217 | 1 729 | 65,1 | 326 453 | 4,2 | 332 232 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 3 146 | 45,2 | | 5 231 | | | 308 139 | 16,6 | |
| | T1 2011 | 3 089 | -1,8 | | 5 745 | | | 328 063 | 6,5 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 3 146 | 45,2 | | 5 231 | | | 308 139 | 16,6 | |
| | Cumul 2011 | 3 089 | -1,8 | | 5 745 | | | 328 063 | 6,5 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford**
**Mars 2011**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 139 | 46,3 | 198 | 280 | 304 | 65,1 | 227 009 | 12,3 | 227 720 |
| | Février | 180 | 52,5 | 186 | 280 | 290 | 64,1 | 229 626 | 11,6 | 242 347 |
| | Mars | 202 | 30,3 | 174 | 377 | 315 | 55,2 | 220 518 | 0,6 | 218 094 |
| | Avril | 231 | 32,0 | 177 | 373 | 292 | 60,6 | 234 024 | 11,0 | 231 132 |
| | Mai | 194 | 15,5 | 169 | 330 | 283 | 59,7 | 225 969 | 6,0 | 224 030 |
| | Juin | 199 | -10,8 | 159 | 352 | 289 | 55,0 | 237 557 | 5,1 | 229 660 |
| | Juillet | 172 | -17,3 | 157 | 296 | 288 | 54,5 | 226 279 | -3,9 | 220 843 |
| | Août | 169 | 15,0 | 162 | 238 | 238 | 68,1 | 232 400 | 9,5 | 237 910 |
| | Septembre | 167 | -7,7 | 163 | 294 | 286 | 57,0 | 231 847 | 1,1 | 226 942 |
| | Octobre | 144 | -2,0 | 172 | 231 | 270 | 63,7 | 230 180 | 8,2 | 232 774 |
| | Novembre | 165 | -4,6 | 183 | 241 | 281 | 65,1 | 223 125 | -2,1 | 220 212 |
| | Décembre | 124 | 31,9 | 186 | 117 | 273 | 68,1 | 238 951 | 1,5 | 242 831 |
| 2011 | Janvier | 100 | -28,1 | 144 | 252 | 276 | 52,2 | 231 569 | 2,0 | 235 435 |
| | Février | 149 | -17,2 | 157 | 244 | 260 | 60,4 | 237 224 | 3,3 | 240 470 |
| | Mars | 154 | -23,8 | 143 | 275 | 222 | 64,4 | 233 840 | 6,0 | 237 243 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 521 | 41,6 | | 937 | | | 225 397 | 7,1 | |
| | T1 2011 | 403 | -22,6 | | 771 | | | 234 527 | 4,1 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 521 | 41,6 | | 937 | | | 225 397 | 7,1 | |
| | Cumul 2011 | 403 | -22,6 | | 771 | | | 234 528 | 4,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**
**Mars 2011**

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 102,0 | 114,5 | 374,1 | 8,8 | 67,5 | 829 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 102,9 | 115,1 | 372,6 | 8,5 | 67,0 | 852 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 102,7 | 115,3 | 372,0 | 7,9 | 66,3 | 871 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 102,6 | 115,7 | 368,8 | 7,8 | 65,7 | 874 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 103,2 | 116,2 | 367,6 | 8,0 | 65,5 | 858 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 103,3 | 116,0 | 369,0 | 7,8 | 65,6 | 858 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 103,0 | 117,0 | 371,4 | 7,8 | 65,9 | 861 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 103,9 | 117,0 | 375,1 | 7,7 | 66,4 | 861 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 103,8 | 117,1 | 376,3 | 7,6 | 66,5 | 862 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 103,8 | 117,8 | 375,0 | 7,5 | 66,1 | 858 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 104,2 | 118,0 | 375,3 | 6,8 | 65,6 | 854 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 104,0 | 117,9 | 375,6 | 6,9 | 65,7 | 846 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 103,8 | 117,8 | 378 | 6,6 | 65,9 | 841 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 103,9 | 118,0 | 377,1 | 6,7 | 65,7 | 844 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,4 | 377,2 | 6,0 | 65,1 | 853 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
### Mars 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 105,4 | 114,5 | 69,3 | 10,1 | 72,4 | 768 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 105,0 | 115,1 | 69,1 | 9,5 | 71,4 | 776 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 105,3 | 115,3 | 68,0 | 9,3 | 70,1 | 791 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 105,4 | 115,7 | 66,4 | 9,0 | 68,4 | 803 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 106,0 | 116,2 | 65,9 | 8,7 | 67,9 | 796 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 106,2 | 116,0 | 66,0 | 8,4 | 67,6 | 787 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 106,1 | 117,0 | 66,5 | 7,9 | 67,2 | 768 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,4 | 117,0 | 67,2 | 7,3 | 67,5 | 777 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 106,4 | 117,1 | 67,7 | 7,5 | 68,1 | 775 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 106,6 | 117,8 | 68,2 | 8,3 | 69,3 | 775 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 107,0 | 118,0 | 68,2 | 10,2 | 70,3 | 767 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,1 | 117,9 | 68,2 | 9,5 | 70,4 | 773 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 107,4 | 117,8 | 68 | 9,6 | 70,0 | 786 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 107,9 | 118,0 | 67,8 | 9,5 | 69,8 | 796 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,4 | 68,0 | 9,0 | 69,3 | 811 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64229_2011_M04